

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**MELKMARKT 30
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Melkmarkt 30
8011 MD Zwolle



Oppervlakte

Begane grond circa 270 m²

Mogelijkheid tot bijhuren:

1^e verdieping circa 130 m²

2^e verdieping circa 70 m²

Dakterras circa 40 m²

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 6519

Frontbreedte

Circa 6,0 meter

Omschrijving object

Object/locatie

De Melkmarkt heeft zich de laatste jaren ontwikkeld tot de drukste aanloopstraat van de Zwolse binnenstad. Dit heeft te maken met de huisvesting van een van Nederlands grootste Primark filialen (circa 6.500 m²) aan de Melkmarkt en de toestroom van binnenstad-bezoekers via de - grotendeels afgeronde - ontwikkeling van de omgeving Katwolderplein.

Het nieuw ontwikkelde Katwolderplein bevindt zich aan de entree van Zwolle en biedt huisvesting aan restaurant De Beren, supermarkt Deen en Pathé bioscoop (9 zalen). Tevens is hier een grote gemeentelijke parkeergarage (700 P) gerealiseerd. Daarnaast zijn er bushaltes ten behoeve van acht buslijnen gesitueerd.

Het Katwolderplein ligt aan de A28 op-/afrit Zwolle-Centrum en in het verlengde van de Melkmarkt. Bezoekers kunnen hier parkeren en via de verbindingsbrug over de Zwolse stadgracht rechtstreeks van en naar de Melkmarkt lopen.

Tevens zorgt de Q-Park parkeergarage 'Maagjesbolwerk' (480 P), gelegen onder de Mediamarkt en supermarkt Coop Vandaag, voor een constante toestroom van passanten die de Zwolse binnenstad via de Melkmarkt bereiken.



Vanwege deze recente binnenstedelijke ontwikkelingen is de hoofdentree van het Zwolse stadscentrum daadwerkelijk verschoven naar de Melkmarkt. De dagelijkse passantenstroom doet dan ook nauwelijks onder voor het aantal bezoekers van het A1-winkelgebied.

De Melkmarkt, overgaand in de Grote Markt, kenmerkt zich door een diversiteit aan retail- en horecaconcepten, waaronder Søstrene Grene, Steps, Schuurman Schoenen, Sissy Boy, BackWerk, McDonald's, Febo, Tosti World, en nog vele andere (lokale) ondernemingen.

Schuin tegenover de entree van de Primark, is deze royale winkel-/horecaruimte (voormalige vestiging Intertoys) voor de verhuur beschikbaar gekomen. Het bijhuren van de verdiepingen behoort tot de mogelijkheden. Een unieke kans om een horecaconcept met een dakterras aan de achterzijde te exploiteren!

Bereikbaarheid	De Melkmarkt bevindt zich in het winkelwandelgebied van en naar de hoofdwinkelstraat. Toch is de A28 (op-/afrit Zwolle-Centrum) op slechts circa 300 meter gelegen! Daarnaast zijn op circa 150 meter de bushaltes van het centrum gelegen. Bevoorrading is te allen tijde mogelijk via de achterzijde (Nieuwstraat).
Omschrijving	<i>Begane grond</i> Entree, commerciële ruimte, pantryruimte, toilet en achteringang. <i>Verdieping</i> Eenvoudige mogelijkheid tot het creëren van een inpandige entree van de begane grond naar de 1 ^e verdieping. Thans circa 130 m ² , ruimte nader in te delen, met toegang tot dakterras en 2 ^e verdieping.
Installaties/ voorzieningen	Het betreft de verhuur van een casco ruimte met nutsvoorzieningen tot aan de betreffende nutsimeters.
Parkeren	Op slechts circa 200 meter zijn twee parkeergarages gesitueerd (totaal 1.180 P); een Q-Park parkeergarage (betaald) en de nieuwe parkeergarage Katwolderplein (betaald).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	Begane grond (circa 270 m ²) € 95.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW. Geheel (circa 400 m ²) € 140.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.



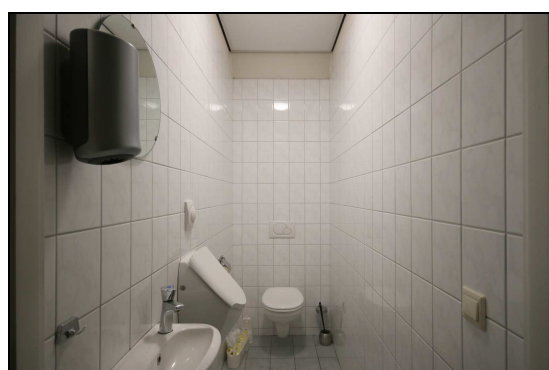
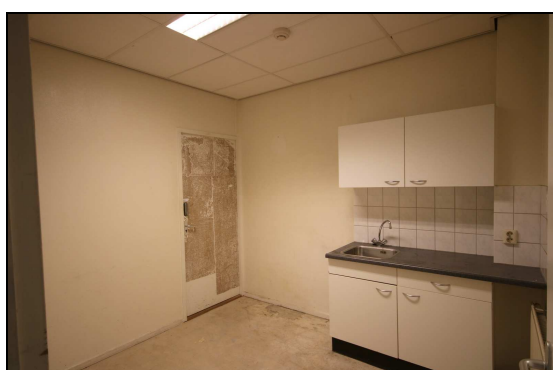
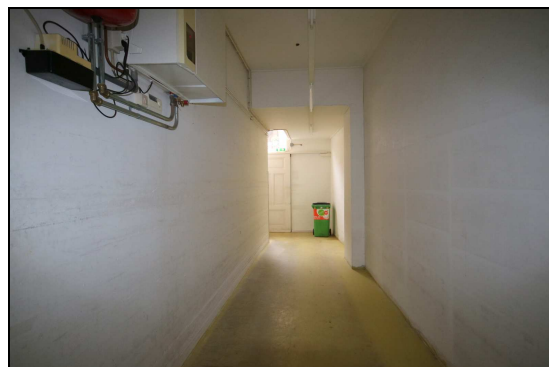
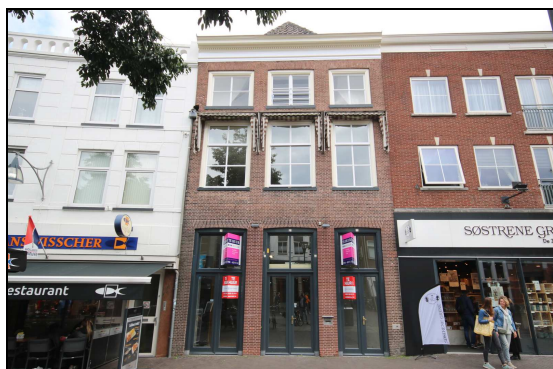
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
--	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's





Plattegronden



De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.

Goad plan



De goad plan is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De situatie kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.